

Chi può godere di questo progetto

Il progetto di **abitazione collaborativa** è orientato a:

- Persone autonome ultrasessantacinquenni
- Studenti universitari con priorità per quelli che frequentano la facoltà di medicina, infermieristica, scienza dell'educazione e servizio sociale
- Famiglie con minori e/o portatori di handicap
- Persone diversamente abili ma autonome per la vita indipendente
- Persone in soggiorno temporaneo per affrontare e risolvere delle difficoltà passeggere

Per le persone ultrasessantacinquenni, in caso di sopraggiunta non autosufficienza, la Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus può proporre un trasferimento presso una delle residenze assistite che ha in gestione.

Gli inquilini devono essere in grado di garantire la copertura economica del canone mensile concordato per i servizi scelti.



**Fondazione
Pia Opera
Ciccarelli Onlus**

Residenza Santa Toscana
Via S.ta Toscana, 9 - 37129 Verona

Per informazioni
Tel. +39 045 8923500 - Cell. +39 3427407681
santatoscana@piaoperaciccarelli.org
www.piaoperaciccarelli.org



**Residenza Santa Toscana:
per un abitare collaborativo**

Housing sociale verso una comunità di cohousing





Abitare collaborativo a Verona

Housing sociale verso una comunità di cohousing

- PROGETTO ABITATIVO PER OVER 65 E PERSONE AUTONOME DIVERSAMENTE ABILI
- PROGETTO RESIDENZIALE PER STUDENTI
- PROGETTO “DOPO DI NOI”
- PROGETTO TEMPORARY
- VIVERE IN CITTÀ



Un modo di abitare collaborativo a Verona

- Per rispondere ai bisogni di una società che cambia.
- Per rispondere ai bisogni dell’invecchiamento della popolazione.
- Per promuovere una cultura all’invecchiamento attivo.
- Per promuovere il ruolo delle persone anziane.

Nasce così **Residenza Santa Toscana** in Verona, come ampliamento e ulteriore sviluppo di un progetto che la **Fondazione Pia Opera Ciccarelli Onlus** ha già avviato nel 2004 con il primo nucleo di sei appartamenti protetti in Piazzetta Olmo 22 a San Giovanni Lupatoto e, nel 2015, con tre appartamenti presso la Residenza Casa Ferrari in Vicolo Ospedale 1 a San Giovanni Lupatoto. Questi non sono appartamenti gestiti dal mercato immobiliare ma luoghi dove progettare la propria vita, agevolata dall’esperienza assistenziale della Fondazione Pia Opera Ciccarelli Onlus.

Gli appartamenti

Con dimensioni e tipologie che variano dai 42 ai 110 metri quadri, gli appartamenti della Residenza Santa Toscana rispondono ai criteri di “abitare collaborativo”, in cui le persone godono del loro spazio privato, in piena autonomia e allo stesso modo, possono condividere con il vicinato, momenti di aggregazione in ambienti condivisi e vita di quartiere.

Tecnologiae domotica

Gli appartamenti sono dotati di rilevatore di fumo e possono essere personalizzati con rilevatori per la perdita di acqua, allarmi e riconoscimento cadute, strumentazioni per la comunicazione con videocchiamata per vedere i familiari, il medico, gli infermieri. Inoltre dispositivi GPS per poter raggiungere la persona che, in esterno, si trovi in difficoltà.

Il canone

Il canone mensile si riferisce ai costi dell’alloggio; spese condominiali e utenze comprese nel canone, sono soggette a conguaglio.

I servizi compresi nel canone

- Costo per l’uso dell’immobile
- Fornitura di energia elettrica
- Costo del riscaldamento
- Tassa rifiuti, canone fognatura e depurazione acque
- Pulizia canne fumarie
- Pulizia settimanale degli spazi comuni
- Primo e pronto intervento in caso di emergenza
- Attività di animazione, anche presso le sedi della Fondazione Pia Opera Ciccarelli Onlus.

I servizi su richiesta

- Pulizia ordinaria e straordinaria dell’alloggio
- Lavanderia e guardaroba per capi personali e biancheria piana
- Pasti a domicilio
- Segretariato per pratiche burocratiche, amministrative, fiscali e sanitarie
- Servizio di supporto e promozione nella gestione delle nuove tecnologie
- Servizi socio-culturali
- Parrucchiera-Manicure-Pedicure
- Servizi di appoggio domiciliare (SAD)
- Interventi infermieristici-psicologici-logopedici-fisioterapici
- Manutenzione ordinaria dell’unità abitativa e relativi impianti
- Monitoraggio della salute con strumenti a distanza finalizzati al mantenimento dell’autonomia